

ROMÂNIA

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
LUNCA ILVEI



Avizat pentru legalitate

Secretar general UAT

Griga Claudia- Reghina

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea ocupării temporare a unor terenuri din fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, teren proprietate publică a comunei Lunca Ilvei, pentru realizarea obiectivului de investiții "Drum de acces Halta Larion" comuna Lunca Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud

Consiliul Local al comunei Lunca Ilvei, întrunit în sesiunea ordinară/ extraordinară din data de _____, în prezenta a __ consilieri locali.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2151 din 20.04.2026 a Primarului comunei Lunca Ilvei prin care se prezintă și motivează proiectul de hotărâre;
- Raportul secretarului general , înregistrat la Primăria comunei Lunca Ilvei sub nr. 2152 din 20.04.2026;
- Solicitarea nr. 6.1/62 din 16.04.2026 înaintată de Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. prin Sucursala Regională CF Iași, pentru demararea procedurilor legale pentru adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind aprobarea ocupării temporare a unor terenuri din fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, teren forestier proprietate publică a comunei Lunca Ilvei, pentru realizarea obiectivului de investiții "Drum de acces Halta Larion " comuna Lunca Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud, înregistrată la instituția noastră sub nr. 2147 din 20.04.2026;
- Fișa tehnică de transmitere-defrișare nr. 1964 din 20.04.2026 a Ocolului Silvic Valea Ilvei, pentru ocuparea temporară a unor terenuri în fondul forestier național;
- Extrasul de carte funciară 29254 Lunca Ilvei, nr. cadastral 29254
- Avizele consultative ale Comisiilor de specialitate a Consiliului Local

În temeiul prevederilor :

- art. 38 , art.44 alin (1) lit.a) și art. 46 din Legea nr. 331/2024 – Codul silvic;
- art. 16 , art.17, art.19 și art. 20 alin (1) și alin (2) din Ordinul M.M.A.P. nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, cu modificările ulterioare
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată prin Legea nr.256/2006;
- Prevederile art. 20 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin (1) ,alin (2), lit.a) lit. c și alin (6), lit. a) și art. 139 alin (1) alin. (3), lit .g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă ocuparea temporară, fără defrișarea vegetației forestiere, a unui teren din fondul forestier național, proprietatea publică a comunei Lunca Ilvei, pe termen de 12 luni, pentru realizarea investiției "Drum de acces Halta Larion", comuna Lunca Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud de către Compania Națională de Căi Ferate CFR – S.A. prin Sucursala Regională CF Iași, cuprins în extrasul de carte funciară 29254 Lunca Ilvei, nr. cadastral 29254 în suprafață de **506 m.p.**, având amplasamentul silvic: UP I Lunca Ilvei, u.a. 114% și 115 C%, conform hărții amenajistice prevăzute în **anexa nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Pe durata executării lucrărilor prevăzute la art.1 , se stabilește în sarcina beneficiarului Compania Națională de Căi Ferate CFR – S.A. prin Sucursala Regională CF Iași, plata chiriei în sumă de **617,23 lei/lună** fără TVA , pentru terenul ocupat temporar din fondul forestier proprietatea publică a comunei Lunca Ilvei prevăzut la art. 1, conform fișei tehnice de transmitere-defrișare prevăzută în **anexa nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Începerea executării lucrării de către beneficiar se va face după obținerea deciziei de ocupare temporară din fondul forestier și după semnarea procesului-verbal de predare-primire a terenului prevăzut la art. 1 de către părți, prin care se instituie în sarcina beneficiarului obligativitatea aducerii terenului la starea inițială pe cheltuială proprie.

(3) Chiria lunară se va achita de la data predării amplasamentului de către Ocolul Silvic Valea Ilvei și până la data reprimirii acestuia.

Art. 3. Suprafața de teren menționată la art. 1 nu este în litigiu și se încadrează în prevederile Legii nr. 331/2024 – Codul silvic.

Art. 4. Realizarea investiției "Drum de acces Halta Larion", comuna Lunca Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud, se va face conform proiectului tehnic , a autorizației de construcție și a hărții amenajistice pe care va fi evidențiat traseul și care sunt anexe la contractul de închiriere a terenului.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Lunca Ilvei și Ocolul Silvic Valea Ilvei.

Art. 6. Prezenta hotărâre a consiliului local s-a adoptat cu __ voturi „pentru,, __ voturi „împotrivă,, și __ voturi „abțineri,, de către cei __ consilieri locali prezenți în sesiunea, din totalul de __ consilieri locali care compun Consiliul local al comunei Lunca Ilvei.

Art. 7. Prezenta Hotărâre se aduce la cunostință publică prin grija secretarului general al comunei Lunca Ilvei și se comunică cu:

- Primarul comunei Lunca Ilvei, domnul Lupșan Flaviu
- Compania Națională de Căi Ferate CFR – S.A. prin Sucursala Regională CF Iași;
- Ocolul Silvic Valea Ilvei;
- Institutia Prefectului județului Bistrita- Nasaud.

Inițiator

Primar

Lupșan Flaviu

APROBAT,
Conducătorul structurii teritoriale de specialitate a
autorității publice centrale care răspunde de silvicultură

FIȘA TEHNICĂ DE TRANSMITERE – DEFRIȘARE

pentru ocuparea temporară a fondului forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere,
a unui teren forestier proprietate publică a **Comunei Lunca Ilvei**, pentru realizarea
obiectivului **Drum acces Halta Larion, comuna Lunca Ilvei, județul Bistrița–Năsăud**

I. DESCRIEREA TERENURILOR

Nr. crt.	Descrierea terenurilor		Total
1.	Unitatea de producție	U.P. I Lunca Ilvei	
2.	Unitatea amenajistică	114	115 C
3.	Suprafața totală u.a. (ha)	40,4400	19,1900
4.	Suprafața solicitată (ha)	0,0122	0,0384
5.	Tipul de pădure (cod)	131.1 G.E. 16	131.1 G.E. 16
6.	Caracterul actual al tipului de pădure	Natural fundamental de productivitate sup.	Artificial de productivitate sup.
7.	Categoria funcțională	1 – 5Q, 4F	1 – 5Q
8.	Compoziția arboretului	1MO 1BR 4MO 1BR 3FA	6MO 4BR
9.	Vârsta medie a arboretului (ani)	80	80
10.	Clasa de producție	II	I
11.	Consistența	0,7	0,7
12.	Volum la hectar (mc)	495	603
13.	Volum aferent suprafeței solicitate (mc)	0	0
14.	Suprafața de defrișat (ha)	0	0
15.	Volumul de defrișat (mc) = Volumul la ha – volumul extras + creșterea corespunzătoare nr. de ani scurși de la data amenajării x suprafața de defrișat	0	0

II. OBLIGAȚII BĂNEȘTI

1. Garanția pentru ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național: **11.604,55 lei** pe care titularul aprobării trebuie să o depună în Fondul de ameliorare a fondului funciar cu destinație silvică.

Plata garanției se face către autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură, Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, având codul fiscal **16335444**, la Trezoreria Operativă a Municipiului București, în contul **RO68 TREZ 7005 066X XX00 4523**.

2. Chiria anuală pentru ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național: **7.406,74 lei/an, respectiv 617,23 lei/lună**, pe care titularul aprobării trebuie să o achite proprietarului terenului cu vegetație forestieră.

3. Contravaloarea obiectivelor dezafectate ca urmare a ocupării terenurilor din fondul forestier național **0,00 lei**

III. Condiții de ocupare a terenurilor: Nu se vor începe lucrările până la obținerea aprobării și nu se vor afecta alte suprafețe în afara celor aprobate.

Ocolul Silvic Valea Ilvei nu va întreprinde nici o acțiune legată de transmiterea terenului solicitat înainte ca beneficiarul să obțină aprobarea și să achite toate obligațiile bănești care îi revin potrivit legii.

Prezenta fișă tehnică a fost întocmită la data de 20.04.2026, de către domnul ing.

MAȚTEI IONUȚ

Întocmit,

ing. MAȚTEI IONUȚ



Șef Ocol

ing. Văsieș Radu

Hotărârea de aprobare a Cosiliului de Administrație al Ocolului Silvic Valea Ilvei nr. ___
din data de __.04.2026.

PREȘEDINTE C.A.

Fișa tehnică a fost verificată scriptic și pe teren de _____, din cadrul structurii teritoriale de specialitate a autorității publice care răspunde de silvicultură

Verificat,

ing. _____

CALCULE

Pentru calculele care urmează se vor utiliza ca bază legală prevederile Ordinul M.M.A.P. nr. 694/08.04.2016 și Legii nr. 265/2017.

Cap. V, alin. 16 – Garanția pentru ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere:

$$T_{(X)} = S \times V_{(EXP)} \times P_{(ML)}$$

În care:

$T_{(X)}$ – garanția pentru ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, exprimată în lei;

S – suprafața terenului ocupat temporar în fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

$V_{(EXP)}$ – volumul masei lemnoase ajunse la vârsta exploatabilității pe clase de producție relative pentru principalele specii forestiere, exprimat în mc/ha, ale căror valori sunt prevăzute în anexa nr.1 și care este stabilit în funcție de specia principală de bază corespunzătoare condițiilor staționale și de bonitatea acestora;

$P_{(ML)}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/mc, corectat cu coeficientul prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale.

$S_{u.a. 114} = 0,0122 \text{ ha};$

$V_{(EXP)u.a. 114}$ – pentru molid în arealul natural, clasa a II-a de producție = **987 mc/ha**;
Pentru suprafața de teren care face obiectul ocupării temporare a fondului forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, u.a. 114 este un arboret cu tipul de stațiune 3.3.3.3. Montan de amestecuri Bs, brun edafic mare, cu Asperula–Dentaria (FM2) și tipul de pădure 131.1 Amestec normal de rășinoase și fag, cu floră de mull (s), elementele taxatorice stabilindu–se după specia MO de productivitate superioară, clasa a II-a de producție.

$P_{(ML)u.a. 114}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, este 164 lei/mc, conform Legii nr. 265/2017; coeficient de corecție la molid este 1,20; de unde

$P_{(ML)u.a. 114} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,20 = \mathbf{196,80 \text{ lei/mc}}$

$T_{(X)u.a. 114} = 0,0122 \text{ ha} \times 987 \text{ mc/ha} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,20 = 2.369,75 \text{ lei}$

$S_{u.a. 115 C} = 0,0384 \text{ ha};$

$V_{(EXP)u.a. 115 C}$ – pentru molid în arealul natural, clasa a I-a de producție = **1.222 mc/ha**;
Pentru suprafața de teren care face obiectul ocupării temporare a fondului forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, u.a. 11 C este un arboret cu tipul de stațiune 3.3.3.3. Montan de amestecuri Bs, brun edafic mare, cu Asperula–Dentaria (FM2) și tipul de pădure 131.1 Amestec normal de rășinoase și fag, cu floră de mull (s), elementele taxatorice stabilindu–se după specia MO de productivitate superioară, clasa I-a de producție.

$P_{(ML)u.a. 115 C}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, este 164 lei/mc, conform Legii nr. 265/2017; coeficient de corecție la molid este 1,20; de unde

$P_{(ML)u.a. 115 C} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,20 = \mathbf{196,80 \text{ lei/mc}}$

$T_{(X)u.a. 115 C} = 0,0384 \text{ ha} \times 1.222 \text{ mc/ha} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,20 = 9.234,80 \text{ lei}$

$T_{(X)} = T_{(X)u.a. 114} + T_{(X)u.a. 115 C} = 2.369,75 \text{ lei} + 9.234,80 \text{ lei} = \mathbf{11.604,55 \text{ lei}}$

Cap. V, alin. 17 – Chiria pentru ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere:

$$CH_{(A)} = S \times Cr \times P_{(ML)} \times (1 + N)$$

În care:

$CH_{(A)}$ – chiria anuală pentru ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, exprimată în lei;

S – suprafața terenului ocupat temporar în fondul forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, exprimată în hectare, cu patru zecimale;

Cr – creșterea medie anuală la exploatabilitate a producției totale a arboretelor pe specii și clase de producție relative, exprimată în mc/ha, aferentă speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale și bonității acestora, conform anexei nr. 3;

$P_{(ML)}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, exprimat în lei/mc, corectat cu coeficientul de corecție a prețului mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, pe specii și pe grupe de specii, prevăzut în anexa nr. 2, aferent speciei principale de bază corespunzătoare condițiilor staționale.

N – coeficientul rezultat prin însumarea notelor prevăzute în anexa nr. 4, atribuite terenului forestier în cauză.

$S_{u.a. 114} = 0,0122 \text{ ha};$

$Cr_{u.a. 114}$ – pentru molid în arealul natural, clasa a II-a de producție = **14,4 mc/an/ha;**

Pentru suprafața de teren care face obiectul ocupării temporare a fondului forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, u.a. 114 este un arboret cu tipul de stațiune 3.3.3.3. Montan de amestecuri Bs, brun edafic mare, cu Asperula–Dentaria (FM2) și tipul de pădure 131.1 Amestec normal de rășinoase și fag, cu floră de mull (s), elementele taxatorice stabilindu-se după specia MO de productivitate superioară, clasa a II-a de producție.

$P_{(ML)u.a. 114}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, este 164 lei/mc, conform Legii nr. 265/2017; coeficient de corecție la molid este 1,20; de unde

$P_{(ML)u.a. 114} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,20 = \mathbf{196,80 \text{ lei/mc}}$

$N_{u.a. 114} = 3 + 10 + 5 + 5 + 20 = 43$, unde:

3 puncte pentru criteriul 1 – Categoriile de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arborete la care sunt permise tratamente cu perioadă de regenerare normală sau mai mare, dar cu restricții în executarea tăierilor, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T(IV)

10 puncte pentru criteriul 2 – Amplasarea terenului față de localități – subcriteriul 2B – Între 2 și 10 km de limita perimetrului constructibil – sate reședință de comună (satul Lunca Ilvei, reședință comuna Lunca Ilvei)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3A – Transport rutier (Teren este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport) – drumuri forestiere, industriale și altele asemenea (Drumul Forestier FE010 Silhoasa – Sarceri u.a. 409D)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3B – Transport feroviar (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație) (halta Larion)

20 puncte pentru criteriul 5 – Ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului – între 30,1% și 40%

$CH_{(A)u.a. 114} = 0,0122 \text{ ha} \times 14,4 \text{ mc/ha/an} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,20 \times (1 + 43) = 1.521,25 \text{ lei}$

$S_{u.a. 115 C} = 0,0384 \text{ ha};$

$Cr_{u.a. 115 C}$ – pentru molid în arealul natural, clasa I-a de producție = **17,7 mc/an/ha;**

Pentru suprafața de teren care face obiectul ocupării temporare a fondului forestier național, fără defrișarea vegetației forestiere, u.a. 114 este un arboret cu tipul de stațiune 3.3.3.3. Montan de amestecuri Bs, brun edafic mare, cu Asperula–Dentaria (FM2) și tipul de pădure 131.1 Amestec normal de rășinoase și fag, cu floră de mull (s), elementele taxatorice stabilindu-se după specia MO de productivitate superioară, clasa I-a de producție.

$P_{(ML)u.a. 115 C}$ – prețul mediu al unui metru cub de masă lemnoasă pe picior, este 164 lei/mc, conform Legii nr. 265/2017; coeficient de corecție la molid este 1,20; de unde

$P_{(ML)u.a. 115 A} = 164 \text{ lei/m.c.} \times 1,20 = \mathbf{196,80 \text{ lei/mc lei/mc}}$

$N_{u.a. 115 A} = 3 + 10 + 5 + 5 + 20 = 43$, unde:

3 puncte pentru criteriul 1 – Categoriile de arborete sau terenuri de împădurit pe tipuri funcționale – Arborete la care sunt permise tratamente cu perioadă de regenerare normală sau mai mare, dar cu restricții în executarea tăierilor, precum și terenuri destinate împăduririi, încadrate la tipul funcțional T(IV)

10 puncte pentru criteriul 2 – Amplasarea terenului față de localități – subcriteriul 2B – Între 2 și 10 km de limita perimetrului constructibil – sate reședință de comună (satul Lunca Ilvei, reședință comuna Lunca Ilvei)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3A – Transport rutier (Teren este amplasat la o distanță de cel mult 2 km față de calea de transport) – drumuri forestiere, industriale și altele asemenea (Drumul Forestier FE010 Silhoasa – Sarceri u.a. 409D)

5 puncte pentru criteriul 3 – Amplasarea terenului față de rețele de transport – subcriteriul 3B – Transport feroviar (în cazul în care terenul se află la o distanță de cel mult 5 km față de stație) (halta Larion)

20 puncte pentru criteriul 5 – Ponderea suprafeței fondului forestier național în cadrul județului – între 30,1% și 40%

$CH_{(A)u.a. 115 A} = 0,0384 \text{ ha} \times 17,7 \text{ mc/ha/an} \times 164,00 \text{ lei/mc} \times 1,20 \times (1 + 43) = 5.885,49 \text{ lei}$

$CH_{(A)} = CH_{(A)u.a. 114} + CH_{(A)u.a. 115 A} = 1.521,25 \text{ lei} + 5.885,49 \text{ lei} = \mathbf{7.406,74 \text{ lei/an} = 617,23 \text{ lei/lună}}$

Cap. V, alin. 18 – Valoarea obiectivelor care se dezafectează ca urmare a ocupării terenurilor din fondul forestier național:

Nu este cazul de dezafectare a unor obiective amplasate în fondul forestier național.

SUCURSALA REGIONALA CF IASINr. 6.1/62 / 16.04.2026

COMUNA LUNCA ILVEI	
Județul BISTRITA-NĂSAUD	
INTRARE	Nr. <u>2147</u>
IESIRE	
Ziua <u>20</u>	Luna <u>04</u> Anul <u>2026</u>

CĂTRE**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LUNCA ILVEI**

Subscrisa Compania Națională de Căi Ferate CFR – S.A. cu sediul în București, B-dul Dinicu Golescu, nr. 38, sector 1, cod unic de înregistrare RO 11054529, număr de ordine în registrul comerțului J1998009774402 cu următoarele date de contact: tel. 021/319.24.01, fax 021/312.32.00, prin Sucursala Regională CF Iași, reprezentată prin Director Cozubaș Vasile, cod unic de înregistrare 15670513, nr. de înmatriculare J2003001488224 cu următoarele date de contact: tel. 0232/21.56.00, fax 0232/21.56.01, solicităm prin prezenta, în vederea realizării investiției "Drum de acces H. Larion" comuna Lunca Ilvei, jud. Bistrița-Năsăud, promovarea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local pentru ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național, pentru terenul în suprafață de 0,0506 ha, aflat în proprietatea publică Comunei Lunca Ilvei și în administrarea Ocolului Silvic Valea Ilvei, suprafață situată în U.P. II Lunca, u.a. 114 și 115 C, conform prevederilor art. 20 punctul 13, din Ordinul nr. 694/2016 pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești, emis de Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor.

Menționăm că toate cheltuielile privind taxele și alte cheltuieli aferente procedurii de scoatere definitive din fondul forestier național, așa cum sunt prevăzute în Legea nr. 331/2024, vor fi suportate de beneficiar, societatea Sucursala Regională CF Iași

Sucursala Regională CF Iași**Director
Vasile Cozubaș**

Contact Găvruta Florin 0728/763.899, email: florin.gavruta@gmail.com